

# **NIEDERSCHRIFT**

## **über die 9. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Bickelheim - Öffentlicher Teil -**

**Datum:** *05. Mai 2025*

**Ort:** *Rathaus Gau-Bickelheim*

**Beginn:** *19:00 Uhr*                           **Ende:** *21:30 Uhr*

---

### **Anwesenheitsliste**

#### **Bürgermeister:**

Vollmer, Jürgen	
-----------------	--

#### **Beigeordnete:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Beigeordneter Gräsel, Hans (o.RM)      |  |
| 2. Beigeordneter Haßlinger, Thomas (o.RM) |  |

#### **Ratsmitglieder:**

Brunk, Markus	um 19:09 Uhr zu TOP 2
Fels, Sandra	
Friedrich, Andreas	entschuldigt
Frölich, Dieter	
Groben, Manfred	
Hollenbach, Peter	
Dr. Janz, Johannes	
Krollmann, Markus	
Krollmann, Regine	entschuldigt
Mayer, Frank	entschuldigt
Noetzel, Thomas	um 19:15 Uhr zu TOP 2
Schnabel, Oliver	
Stock, Tom	entschuldigt
Vollmer, Martin	
Werber, Anette	
Zahn, Thomas	

#### **Sonstige Anwesende:**

Annette Faßbinder von der Verbandsgemeinde Wöllstein, zugleich Schriftführerin
Herr Maurer – Fachbereichsleiter der Verbandsgemeinde zu TOP 2, TOP 3 und TOP 4
2 Besucher

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung**
- TOP 2 Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und die Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) der Ortsgemeinde Gau-Bickelheim**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 3 Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2025/2026 mit Investitionsprogramm 2025/2026 und später**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 4 Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019**  
**Feststellung des Jahresergebnisses zum 31.12.2019**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 5 Sanierung und barrierefreie Umgestaltung Dorfgemeinschaftshaus Beauftragung Fachplaner für Heizung/Lüftung/Sanitär sowie Elektro**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 6 Bauangelegenheiten**  
**a) Bauantrag Errichtung Geschäftshaus St. Floriansweg**  
**b) Bauvoranfrage Anbau Feuerwehrgerätehaus geänderter Standort**  
**c) weitere Bauangelegenheiten**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 7 Gau-Bickelheim App**  
- Sachstandsbericht -
- TOP 8 Besetzung Wahlvorstand Wahl Verbandsbürgermeister 15.06.2025 bzw. Stichwahl 29.06.2025**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 9 Reinigung Toilettenanlage Kapelle Wißberg**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 10 Anlage von Grünflächen und das Erweitern der vorhandenen Baumflächen im Gutenbergring sowie Entfernen der dadurch nicht mehr benötigten Blumenkübel (Antrag der Wählergruppe Krollmann)**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 11 Umgestaltung des Römer vor dem Dorfgemeinschaftshaus (Antrag der Wählergruppe Krollmann)**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 12 Sicherung der 2. Ein- und Ausfahrt am Gutenbergring mittels eines Zaunes zum Wirtschaftsweg Badenheimer Weg (Antrag der Wählergruppe Krollmann)**  
- Beratung und Beschluss -
- TOP 13 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Jürgen Vollmer eröffnet die 9. Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Er begrüßt Frau Faßbinder von der Verbandsgemeinde, die zur Schriftführerin

bestimmt wird und Herrn Maurer, Fachbereichsleiter Finanzen der VG, zu den TOP's 2-4. Ebenfalls werden 2 Besucher begrüßt. Einwände in die Tagesordnung und zum letzten Protokoll werden nicht vorgebracht.

## **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

### **TOP 1                  Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung**

Ein anwesender Besucher meldet sich zum Thema Glasfaser zu Wort. Er fragt, warum viele der für die Kabelquerungen gemachten Straßenaufbrüche immer noch nur provisorisch verschlossen sind. Einige der Querungen haben sich zwischenzeitlich massiv gesetzt. Jedes Mal, wenn ein Fahrzeug die Querung vor seinem Haus passiert, gibt es Erschütterungen, die im Haus wahrgenommen werden. Auch spreche er im Namen eines weiteren Bürgers der Bahnhofstraße.

Ortsbürgermeister Vollmer nimmt hierzu Stellung. Die Ortsgemeinde ist ebenfalls nicht zufrieden mit der Situation und hat das ausführende Unternehmen diesbezüglich bereits mehrfach angemahnt. Es wurde zugesagt, die Glasfaserarbeiten im Mai/Juni wieder aufzunehmen. Bevor nicht zumindest alle Hauptkabel in die Leerrohre eingezogen seien, können die Querungen nicht final geschlossen werden.

Die Ortsgemeinde wird hier in Selbsthilfe eingreifen. Im Heimersrech wurde vom Bauhof Gau-Bickelheim versuchsweise eine besonders stark eingelaufene Querung provisorisch mit Kaltasphalt überzogen, was sich bewährt hat. Auch andere besonders störende Querungen (darunter auch die beiden vom Besucher genannten) werden als Zwischenlösung vom Bauhof nachbehandelt. Parallel wird die Ortsgemeinde aber alles dransetzen, dass die Baufirmen endlich wieder die Arbeit aufnehmen.

### **TOP 2                  Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und die Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) der Ortsgemeinde Gau-Bickelheim - Beratung und Beschluss -**

Mit Ablauf des 31.12.2024 endet die bisherige gesetzliche Regelung zur Erhebung der Grundsteuer A und B. Damit endet der aktuelle Hauptveranlagungszeitraum der Steuermessbeträge.

Ab dem 01.01.2025 trat die angekündigte Grundsteuerreform in Kraft. Hier begann ein neuer Hauptveranlagungszeitraum.

Ohne eine gültige, genehmigte und veröffentlichte Haushaltssatzung für das Jahr 2025 wäre es aufgrund des neuen Hauptveranlagungszeitraumes nicht möglich zum Jahresbeginn die Grundsteuer A und B per Grundsteuerbescheid zu erheben.

Der Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz hat daher die Empfehlung ausgesprochen, die sogenannten Realsteuerhebesätze (Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer) für das Kalenderjahr 2025 mittels einer gesonderten Hebesatzung festzusetzen. Die entsprechende Veröffentlichung erfolgte bis zum 31.12.2024 im Nachrichtenblatt der Verbandsgemeinde Wöllstein.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 07.04.2025 empfohlen den Hebesatz für die Gewerbesteuer um 15 v.H. auf nunmehr 395 v.H. rückwirkende zum 01.01.2025 anzuheben. Die

Hebesatzung behält solange ihre Gültigkeit bis die Haushaltssatzung für das Kalenderjahr 2025/2026 der Ortsgemeinde öffentlich bekannt gemacht ist.

### **Folgende Steuerhebesätze werden festgeschrieben**

Steuerart	2024	2025	2026
<b>Grundsteuer A</b> - für land- und forstwirtschaftliche Betriebe Stückländereien	345 v.H.	345 v.H.	345 v.H.
<b>Grundsteuer B</b> - für sonstige Grundstücke	465 v.H.	465 v.H.	465 v.H.
<b>Gewerbesteuer</b> – nach Ertrag und Kapital	380 v.H.	395 v.H.	395 v.H.
<b>Hundesteuer</b> - für den 1. Hund - für den 2. Hund - für den 3. und jeden weiteren Hund - für jeden gefährlichen Hund (Kampfhund)	30,00 € 60,00 € 78,00 € 600,00 €	30,00 € 60,00 € 78,00 € 600,00 €	30,00 € 60,00 € 78,00 € 600,00 €

Ein Ratsmitglied fragt an, ob es eine Tendenz gibt, dass die Grundsteuern A und B in den kommenden Jahren stabil bleiben. Der Vorsitzende führt dazu aus, dass dies für die Ortsgemeinde oberste Priorität habe. Auch für 2025/26 habe man die Hebesätze der Grundsteuern A und B konstant halten können. Für Gewerbetreibende hätten sich aufgrund der Grundsteuerreform Einsparungen bei der Grundsteuer ergeben, die zu Einnahmeverlusten bei der Ortsgemeinde führen würden. Daher sieht der Haushaltsausschuss in der geringfügigen Erhöhung der Gewerbesteuer keine Mehrbelastung der Gewerbetreibenden, sondern einen fairen Ausgleich, der Mindereinnahmen der Gemeinde verhindert. Die künftige Steuerentwicklung hängt allerdings auch von der Entwicklung der von der Ortsgemeinde an Verbandsgemeinde und Kreis abzuführenden Umlagen ab.

### **Beschlussvorschlag**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Ortsgemeinde Gau-Bickelheim die in der Anlage beigelegte Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 in der vorgelegten Form zuzustimmen.

### **Beschluss**

Der Gemeinderat folgt bei 2 Gegenstimmen, ohne Enthaltung der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses.

**TOP 3                   Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2025/2026 mit Investitionsprogramm 2025/2026 und später  
- Beratung und Beschlussfassung -**

Allen Ratsmitgliedern wurde der Haushaltsentwurf 2025 / 2026 in digitaler Form übermittelt. Auf die Darstellung, Erläuterung und Erklärungen im Vorbericht wird verwiesen.

Die vorgesehenen Investitionen sind im entsprechenden Investitionsprogramm dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat den Haushalt anzunehmen.

Der Entwurf der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und seinen Anlagen lag in der Zeit vom 18.04 bis 02.05.2025 zur Einsicht durch die Einwohner aus. Vorschläge seitens Einwohner wurden nicht eingereicht.

### **Beschluss**

Unter Bezugnahme auf die vorstehenden Ausführungen und der oben genannten Sachdarstellung, beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig bei 3 Enthaltungen die Annahme der Haushaltssatzung, des Haushaltsplanes samt Anlagen 2025 / 2026 und des Investitionsprogramms 2025/2026 und später.

### **TOP 4                   Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 Feststellung des Jahresergebnisses zum 31.12.2019**

Ortsbürgermeister Vollmer gibt das Wort an den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn Manfred Groben und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Herr Groben verließt den Beschlussantrag.

#### **Beschlussantrag:**

Die Rechnungsprüfungsausschussmitglieder empfehlen dem Ortsgemeinderat die geprüfte „**Jahresrechnung 2019**“ der Ortsgemeinde Gau-Bickelheim zum 31.12.2019 mit der festgestellten **Bilanzsumme von 14.094.179,92 €** sowie der Ergebnisrechnung mit einem **Jahresüberschuss von 802.840,67 €** und der Finanzrechnung mit einem **Finanzmittelüberschuss von 1.812.834,05 €** zuzustimmen.

#### **Sachdarstellung**

Gemäß § 114 (1) der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) beschließt der Ortsgemeinderat über die Jahresrechnung und entscheidet über die Entlastung des Bürgermeisters, der Ortsbürgermeisterin und deren Beigeordneten.

Grundlage seiner Entscheidung sind hierbei der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung der Jahresrechnung (§112 Abs. 1 GemO), welcher dem Ortsgemeinderat gemäß § 113 vorzulegen ist und die Empfehlungen des Rechnungsprüfungsausschusses, der die Jahresrechnung vorbereitend prüft.

Da die vorgelegte Jahresrechnung sowohl formell- als auch materiell rechtlich ordnungsgemäß erstellt wurde, sind die Voraussetzungen gegeben, der Verwaltung die Entlastung zu erteilen.

Der Ortsgemeinderat wird gebeten alle nachträglichen überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen zu bewilligen.

#### **Beschlussvorschlag**

- 1) Der Ortsgemeinderat nimmt die Berichte des Rechnungsprüfungsausschusses gemäß § 113 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) über die Prüfung der Jahresrechnung 2019 zur Kenntnis.

## Abstimmung

2. Der Ortsgemeinderat beschließt nachträglichen die überplanmäßigen und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zuzustimmen.

12 Ja-Stimmen;    Nein-Stimmen;    Stimmenenthaltungen

\*\*\*\*\*

3. Der Ortsgemeinderat erteilt § 114 (1) GemO, entsprechend der Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses dem Herrn Bürgermeister, den Ortsbürgermeisterin und deren Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2019 die Entlastung.

12 Ja-Stimmen;    Nein-Stimmen;    Stimmenenthaltungen

\*\*\*\*\*

4. Der Ortsgemeinderat beschließt gemäß § 114 (1) GemO die Jahresrechnung 2019.

12 Ja-Stimmen;    Nein-Stimmen;    Stimmenenthaltungen

\*\*\*\*\*

Ortsbürgermeister Jürgen Vollmer übernimmt wieder den Vorsitz.

Er bedankt sich im Namen des Haupt- und Finanzausschusses bei Herrn Maurer für die gute Vorbereitung, Durchführung und Präsentation auch während der diversen Ausschusssitzungen.

## TOP 5              **Sanierung und barrierefreie Umgestaltung Dorfgemeinschaftshaus Beauftragung Fachplaner für Heizung/Lüftung/Sanitär sowie Elektro**

Nachdem in der Sitzung vom 27.01.25 bereits das Architektenbüro Eichler mit der Planung der Sanierung und barrierefreien Umgestaltung des Dorfgemeinschaftshauses beauftragt wurde, ist nun noch ein Fachplaner für Heizung/Lüftung/Sanitär sowie Elektro zu beauftragen.

Es wurden 3 Büros angeschrieben, davon haben 2 Angebote eingereicht. Die Angebote wurden geprüft und der günstigste Anbieter ist das Planungsbüro Stoffel in Ingelheim mit € 17.679,41 netto zuzüglich MWST f. die Leistungsphasen 1 – 4.

## Beschluss

Der Gemeinderat folgt einstimmig bei 2 Enthaltungen der Vergabeempfehlung und beschließt die Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter, das Planungsbüro Stoffel in Ingelheim mit € 17.679,41 netto zuzüglich MWST. Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Verträge zu schließen.

Nach der Beschlussfassung weist ein Ratsmitglied daraufhin, dass seiner Meinung nach bei der Vielzahl der anstehenden Investitionen auch die Finanzlage der Gemeinde im Auge behalten werden müsse.

Die CDU Fraktion fragt, ob die Aussicht bestünde, dass diese Investitionen durch die laufenden Gewerbesteuereinnahmen ausgeglichen würden oder ob sich die Ortsgemeinde dadurch verschulden müsse. Sie regt an, die Sanierung des DGH erst einmal zurückzustellen. Die Turnhalle habe Vorrang.

Die Wählergruppe Gau-Bickelheim vertritt die Auffassung, dass die Grundsatzbeschlüsse für die Turnhalle und das DGH gefasst sind. Die Kosten sind im Haushalt eingeplant und die Maßnahmen beim Architektenbüro in der Planung. Wie sich die Kosten im Laufe der Maßnahmen entwickeln, könne heute nicht genau beziffert werden. Die Ortsgemeinde sollte die Maßnahmen mutig anfassen. Falls erforderlich bestünde auch die Möglichkeit einer Ergänzung der Finanzierung über Kredite, die aufgrund der guten Einnahmesituation dann auch problemlos wieder abgetragen werden könnten. Man steht daher zu den getroffenen Beschlüssen. Erforderliche Sanierungen in die Länge zu ziehen, mache die Maßnahmen am Ende nur teurer.

Die CDU-Fraktion betont daraufhin, dass auch sie die Sanierungen von Turnhalle und DGH begrüße, jedoch nacheinander, nicht zeitgleich.

Die Wählergruppe Krollmann vertritt ebenfalls wie die WG Gau-Bickelheim die Auffassung, beide Maßnahmen schnellstmöglich und zeitgleich umzusetzen.

## **TOP 6**

### **Bauangelegenheiten**

- a) Bauantrag Errichtung Geschäftshaus St. Floriansweg**
- b) Bauvoranfrage Anbau Feuerwehrgerätehaus geänderter Standort**
- c) weitere Bauangelegenheiten**

#### **a) Bauantrag Errichtung Geschäftshaus St. Floriansweg**

Der Vorsitzende berichtet über den Bauantrag zur Errichtung eines Geschäftshauses im St. Floriansweg. Die Bauabteilung der Verbandsgemeinde empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen. Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig bei 2 Stimmenthaltungen

#### **b) Bauvoranfrage Anbau Feuerwehrgerätehaus geänderter Standort**

Der Vorsitzende gibt das Wort an den 2. Beigeordneten, Herrn Thomas Haßlinger, der die Maßnahme erläutert, da die Unterlagen noch nicht vorliegen. Der Standort für den bereits besprochenen Anbau soll in den rückwärtigen Bereich des Geländes verlegt werden.

Grund hierfür ist, dass die Gau-Bickelheimer Feuerwehr ein Drehleiterfahrzeug erhält. In der Zwischenzeit wird 1 Feuerwehrfahrzeug bei der Werksfeuerwehr Sutter ausgelagert. Der Beschluss hierzu ergeht einstimmig.

#### **c) weitere Bauangelegenheiten**

Der Ortsgemeinde liegt die Anfrage eines möglichen Investors über die Errichtung weiterer Ladestationen am Autohof vor. Der Rat nimmt hiervon Kenntnis.

## **TOP 7**

### **Gau-Bickelheim App**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Vorsitzende das Wort an den 2. Beigeordneten, Herrn Thomas Haßlinger.

Die Programmierung der Orts-App ist fertiggestellt und die Zulassung beantragt. Sobald sie freigeschaltet wird, kann sie von jedem Bürger kostenlos im App-Store heruntergeladen werden. Die

Gemeinde hofft auf eine rege Nutzung. Am 09.05.2025 wird eine Schulung für alle Gau-Bickelheimer Vereine, Schule, Kitas stattfinden.

**TOP 8                    Besetzung Wahlvorstand Wahl Verbandsbürgermeister 15.06.2025 bzw.  
                            Stichwahl 29.06.2025**

Die Fraktionen werden gebeten bis Mitte dieser Woche, ihre Besetzung der Wahlvorstände dem Vorsitzenden zu benennen.

**TOP 9                    Reinigung Toilettenanlage Kapelle Wißberg**

Das frühere Miet-ToiToi an der Kapelle wurde nur für kirchliche Veranstaltungen und die Wandersommer-Termine geöffnet und von ToiToiDixi 1 x wöchentlich gereinigt bzw. nach kirchlichen Veranstaltungen zusätzlich sonntags morgens durch einen internen Reinigungsdienst.

Nach Bau der stationären WC-Anlage und zunehmender touristischer Nutzung, die im Herbst nach Eröffnung der Hiwwel-Tour Wißberg noch zunehmen wird, ist nun eine Neuregelung erforderlich.

Außerhalb der Saison, d.h. von Mitte Oktober bis Ende April ist die WC-Anlage eingewintert und außer Betrieb.

Die Verwaltung schlägt vor, künftig wochentags und an Wochenenden ohne Veranstaltungen die mittlere WC-Kabine geöffnet zu lassen und erkennbar als „Wanderer-WC“ auszuweisen.

Bei Hochzeiten und Taufen samstags bzw. bei den Wandersommer-Terminen sonntags wird nach Anmeldung die komplette WC-Anlage geöffnet. Dafür wird jeweils eine Reinigungsgebühr von € 50,- fällig.

Auch bei größeren Veranstaltungen wochentags kann nach Anmeldung die komplette WC-Anlage geöffnet werden. Auch in diesen Fällen fällt eine Reinigungsgebühr von € 50,-- an.

Mit Veranstaltern von regelmäßigen Planwagenfahrten können Sonderregelungen getroffen werden.

Die Reinigung erfolgt durch eine von der Gemeinde beauftragte Reinigungsfirma. Es erfolgt eine Reinigung der Komplettanlage immer zu Wochenanfang sowie eine zusätzliche Reinigung des Wanderer-WCs freitags.

Nach kirchlichen Veranstaltungen freitags oder samstags erfolgt weiterhin am Sonntagmorgen eine Reinigung durch einen internen Reinigungsdienst.

Es wurden mehrere Reinigungsdienste angeschrieben, das günstigste Angebot kam von Fa. Reinigung & Gebäudeservice Struth aus Alzey-Weinheim in Höhe von € 50,01 für die Komplettreinigung und € 34,78 für die Reinigung des Wanderer-WCs.

Fa. Struth übernimmt seit Jahresanfang im Krankheitsfall vertretungsweise auch die Reinigung der kommunalen Kita Weltentdecker und hat sich dabei bewährt.

Der Rat erteilt Herrn B. Krämer das Wort.

Hr. Krämer erinnert daran, dass das Befüllen des Wassertanks derzeit auf ehrenamtliche Tätigkeit beruht. Falls hier Engpässe entstünden, müsse ein Mitarbeiter der Gemeinde einspringen.

Aus dem Rat kommt der Vorschlag, eine Niveauüberwachung für beide Behälter zu organisieren. So könne der jeweilige Füllstand von Frischwassertank (ca. 3.000 Ltr.) und Abwasserbehälter (ca. 10.000 Ltr.) angezeigt werden. Eine Toilettenschließung bei Veranstaltungen aufgrund von fehlendem Frischwasser (wie zuletzt vorgekommen) oder überfülltem Abwasserbehälter könne damit vermieden werden.

## **Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig bei 1 Enthaltung dem Nutzungs- und Gebührenvorschlag der Verwaltung zu. Eine entsprechende Gebührensatzung soll erstellt werden. Des Weiteren beauftragt er die Verwaltung mit dem Abschluss eines Reinigungsvertrages mit Fa. Reinigung & Gebäudeservice Struth aus Alzey-Weinheim. Auch eine Füllstands-Überwachung soll nachgerüstet werden.

## **TOP 10                  Anlage von Grünflächen und das Erweitern der vorhandenen Baumflächen im Gutenbergring sowie Entfernen der dadurch nicht mehr benötigten Blumenkübel (Antrag der Wählergruppe Krollmann)**

Folgende Ratsmitglieder nehmen im Zuschauerraum Platz:

Hans Gräsel, Markus Brunk, Anette Werber, Dieter Fröhlich, Thomas Zahn

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Rat beschlussfähig, da noch mind. 1/3 der Ratsmitglieder am Tisch sitzen. Es müssen mindestens 6 Personen sein.

Die Wählergruppe Krollmann stellt den oben genannten Antrag. Hierzu erteilt der Vorsitzende dem Fraktionssprecher Markus Krollmann das Wort.

Im Gutenbergring ist die Bebauung mittlerweile weitestgehend abgeschlossen. Dadurch ergeben sich noch weitere Möglichkeiten neue kleine Grünflächen, bzw. vorhandene Baumflächen zu erweitern. Im Folgenden werden positive Effekte solcher Grünflächen auf Menschen, Umwelt und Verkehr zusammengestellt.

### **Mehr Lebensqualität durch nachhaltige Gestaltung**

Die Anlage kleiner Grünflächen in Wohngebieten ist eine effektive Maßnahme zur Verbesserung der Lebensqualität und trägt aktiv zum Klimaschutz bei. Gerade in dicht bebauten Städten können selbst kleine Grünflächen eine große Wirkung haben.

- 1. Positive Effekte für das Mikroklima**
- 2. Schatten als natürlicher Schutz**
- 3. Beitrag zur Verkehrsberuhigung**
- 4. Biodiversität und Aufenthaltsqualität**
- 5. Praktische Umsetzung**

- Standortwahl:
- Pflanzenwahl:
- Einbindung der Anwohner:

### **Fazit**

Kleine Grünflächen in Wohngebieten sind eine nachhaltige Lösung für Klimaanpassung, Verkehrsberuhigung und eine höhere Lebensqualität. Sie bringen nicht nur ökologischen Nutzen,

sondern fördern auch das soziale Miteinander und die Gesundheit der Anwohner. Da es in den letzten Jahren immer wieder Beschwerden zum Thema schnelles Fahren durch die Anwohner gegeben hat ist die WG Krollmann davon überzeugt, dass die Maßnahmen auf breite Zustimmung stoßen werden.

**Aussprache:**

Auch die CDU-Fraktion und die WG Gau-Bickelheim begrüßen grundsätzlich Begrünung im Ort. Die Akzeptanz bei den Anwohnern sei jedoch nicht immer gegeben.

Bezüglich des Gutenbergringes wird vorgebracht, dass jeder Grundstücksbesitzer laut dem B-Plan ausreichend Grünfläche auf seinem Grundstück hat. Zusätzlich habe die Ortsgemeinde Baumscheiben und Grünstreifen geschaffen. Beim mittleren Grünstreifen könne im oberen Bereich die Bepflanzung noch komplettiert werden. Der Gutenbergring sei bereits jetzt eine „grünsten“ Ortsstraßen.

Ein Ratsmitglied gibt zu bedenken, dass bei größeren Kosten diese über die wiederkehrenden Beiträge umgelegt werden müssten, wovon die Anlieger des Gutenbergrings selbst allerdings noch ein paar Jahre befreit wären.

Der Rat stimmt darin überein, dass zunächst mit dem Verkehrsausschuss und einem Vertreter des Ordnungsamtes eine Begehung des Gutenbergrings erfolgen solle, um beurteilen zu können, wo grundsätzlich überhaupt Platz für Begrünungsmaßnahmen vorhanden wäre. Gleichzeitig sollen aber auch andere Ortsstraßen entsprechend überprüft werden. Die Gemeindeverwaltung schlägt dem Ausschuss entsprechende Straßen vor.

Falls daraus dann mögliche Standorte resultieren, sollen zunächst die Anlieger dazu gehört werden. Danach wird sich der Rat erneut mit dem Thema befassen.

Ortsbürgermeister Jürgen Vollmer stellt den Antrag, den TOP 12 vorzuziehen. Dem stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

**TOP 12**

**Sicherung der 2. Ein- und Ausfahrt am Gutenbergring mittels eines Zaunes  
zum Wirtschaftsweg Badenheimer Weg (Antrag der Wählergruppe  
Krollmann)**

Die Absperrung der 2. Ein- und Ausfahrt des Gutenbergringes durch Baken ist nur unzureichend, daher beantragt die WG Krollmann das Stellen eines Zaunes in der Verlängerung des Spielplatzzaunes bis zum angrenzenden Grundstück auf der anderen Straßenseite. Dies ist besonders wichtig da auf Grund des Baustellenverkehrs zur Kläranlage eine zusätzliche Gefahr besteht.

Die Zaunpfosten sollten auf der Straße aufgeschraubt sein. Damit diese bei Bedarf entfernt werden können. Wir bitten um Prüfung und zeitnahe Umsetzung.

**Aussprache:**

Aus der Mitte des Rates wird ergänzend angeregt nach dem Verschließen der 2. Ausfahrt dann auch den Spielplatzeingang auf die Seite zu verlegen. Die Fläche der Behelfseinfahrt ist ferner im B-Plan als Grünfläche ausgewiesen. In Bau- und Verkehrsausschuss soll daher vorab über die Notwendigkeit einer dauerhaften 2. Ein/Ausfahrt diskutiert werden.

Vorab beschließt der Rat einstimmig bei 1 Enthaltung zur Gefahrenvermeidung einen Zaun anstelle der provisorisch aufgestellten Absperrbaken zu errichten. Die Zaunpfosten sollen allerdings nicht fest aufgeschraubt, sondern herausnehmbar ausgelegt werden, um bei Bedarf die Ausfahrt schnell für Bau oder Rettungsfahrzeuge öffnen zu können.

Die Ratsmitglieder Hans Gräsel, Markus Brunk, Anette Werber, Dieter Fröhlich, Thomas Zahn nehmen wieder am Ratstisch Platz.

**TOP 11                  Umgestaltung des Römer vor dem Dorfgemeinschaftshaus (Antrag der Wählergruppe Krollmann)**

Der Vorsitzende Jürgen Vollmer gibt das Wort an den 1. Beigeordneten, Hans Gräsel und nimmt zusammen mit Ratsmitglied Martin Vollmer wegen Sonderinteresse im Zuschauerraum Platz. Herr Gräsel führt in den Tagespunkt ein. Die WG Krollmann stellt den Antrag auf Umgestaltung des Römers vor dem Dorfgemeinschaftshaus.

Bislang wird der Bereich vor dem Bürgerhaus von Autofahrern häufig dazu genutzt, quer über den Platz zu fahren, anstatt den Weg gemäß der Straßenführung zu nehmen. Zudem gibt es immer wieder Beschädigungen am Denkmal durch ein- und ausparkende Fahrzeuge.

Aus diesem Grund schlägt die WG Krollmann vor, die Fläche „Am Römer“ neu zu gestalten und dadurch u.a. eine Verkehrsberuhigung herbeizuführen. Den Ratsmitgliedern liegt ein Plan vor, auf dem aufzeigt, wie der Eingangsbereich des Bürgerhauses durch herausnehmbare Poller abgegrenzt werden kann. Hierdurch wird ein freier Bereich geschaffen, der es den Mietern des Bürgerhauses ermöglicht diesen als Parkfläche (durch herausnehmen einiger Poller) oder zur Anlieferung an das Bürgerhaus, z.B. durch Zulieferer während einer Veranstaltung, zu nutzen.

Durch die neue Anordnung der Parkplätze sinkt auch die Gefahr der Beschädigung des Denkmals wie des Öfteren durch ausparkende Fahrzeuge geschehen. Die Parkplatzanzahl auf dem Römer würde sich weiterhin im momentan möglichen Rahmen bewegen. Hierbei empfiehlt sich eine Markierung der Parkplätze durch Parkplatznägel aus Aluminium, da diese das Erscheinungsbild des Platzes nicht beeinträchtigen.

Wie bereits beschrieben sollten alle Poller herausnehmbar sein, damit auch weiterhin die Möglichkeit besteht, den gesamten Römer für Veranstaltungen zu benutzen. Hier gibt es eine große Anzahl von Ausführungen, die das Erscheinungsbild unseres Römers nicht negativ beeinflussen. Des Weiteren sollte die Parkdauer durch Schilder, zumindest für einen Teil der Stellflächen, begrenzt werden.

**Aussprache:**

Alle Fraktionen begrüßen den Plan. Der Rat empfiehlt allerdings zunächst die Denkmalpflege mit ins Boot zu holen. Ebenso sollte das Ordnungsamt und die Freiwillige Feuerwehr sowie das Architekturbüro Eichler mit einbezogen werden, das gerade die Sanierung und Umgestaltung des Dorfgemeinschaftshauses plant. Danach soll die Angelegenheit wieder in den Rat.

Der Rat beschließt einstimmig diese Vorgehensweise.

Ortsbürgermeister Jürgen Vollmer und Ratsmitglied Martin Vollmer rücken wieder an den Tisch.

**TOP 13                  Mitteilungen und Anfragen**

### **Mitteilungen der Verwaltung.**

- Der Ortsgemeinde liegt eine Anfrage der Baywa zur Errichtung eines Windparkes mit 3 Windrädern im Gemarkungsdreieck Badenheim, Sprendlingen, Gau-Bickelheim vor, zwischen Autobahn und Wiesbach, auf Höhe der Autobahnabfahrt. Der Gemeinderat hatte das Thema bereits in der letzten Sitzung nichtöffentlich behandelt und steht diesem negativ gegenüber. Zwischenzeitlich wurde das dem Investor auch kommuniziert. Für die Gau-Bickelheimer Gemarkung wird es keine Zustimmung geben, gegen eventuelle Räder auf Badenheimer und Sprendlinger Gemarkung in diesem Bereich wird die Ortsgemeinde vorgehen.
- Auf eine Voranfrage für eine Erdphotovoltaikanlage hat die Gemeinde negativ reagiert.
- Der Antrag zur Einführung der Hiwweltour „Wißberg“ wurde positiv weiterbearbeitet. Eine finale Entscheidung vom Fördermittelgeber steht noch aus.
- zum Thema B420 Glasfaser wurde unter TOP 1 informiert
- Die Straßenabsenkungen in der Pestalozzistraße wurden geprüft. 2 Straßenabläufe waren undicht. Bei einer weiteren Absenkung konnte keine Ursache gefunden werden. Alle 3 Absenkungen wurden inzwischen behoben.
- Die VG hat in der Schulturnhalle die Wasserleitung provisorisch reparieren lassen. Schnellstmöglich werden noch 2 Duschen mit Warmwasser ebenfalls provisorisch angeschlossen.
- Die regelmäßige Überprüfung der Grabmale auf dem Friedhof wurde von der VG neu vergeben. Die Prüfungen finden alle 2 Jahre statt.
- Die OG Wallertheim hat eine Anfrage bezüglich gemeinsamer Sanierungsarbeiten am Wirtschaftsweg „Borndel“ gestellt. Die OG Gau-Bickelheim sieht nach gemeinsamer Begehung hier keine Notwendigkeit für eine Sanierung und hat die Anfrage daher abgelehnt.
- Die Beigeordneten waren bei der Vorstellung des neuen Kreisentwicklungskonzepts dabei
- Die neuen Piktogramme „Rücksicht macht Wege breit“ am Johannisweg wurden heute aufgebracht. Die Geschwindigkeitsangaben „20“ werden bis Ende der Woche aufgebracht. Der Rat schlägt zusätzlich vor, dass der Pächter des Hotels entsprechende Hinweisschilder - „Keine Durchfahrt nach Gau-Bickelheim“ – aufstellen soll. Ebenfalls soll der Golf-Club alle Mitglieder anschreiben und auf den öffentlichen Zufahrtsweg über St. Johann hinweisen. Mit dem Ordnungsamt soll zusätzlich geklärt werden, ob Poller gestellt werden dürfen.

### **Anfragen:**

- Wie sieht der Vereinssport bzw. Schulsport während der Umbauphase der Schulturnhalle aus? Der Vorsitzende kann in der heutigen Sitzung hierzu keine Stellung nehmen. Die umliegenden Sportvereine werden angesprochen. Dort wo es möglich ist, wird geholfen.
- Die Kosten der Beseitigung der Straßenabsenkungen in der Pestalozzistraße sind der Verwaltung noch nicht bekannt. Diese sind von der Gemeinde zu tragen da Reparaturaufwand.
- Die Fa. Mayer hat die Bahngräben teilweise saubergemacht und die Querungen gespült. Hierbei wurde festgestellt, dass die neue Bahnquerung in der Nähe des Bahnübergangs in der Bahnhofstraße etwas höher liegt als der Graben. Dadurch sammelt sich hier schneller Dreck an. Der Vorsitzende wird die Bahn informieren und um Lösungsvorschläge bitten. Ratsmitglied Oliver Schnabel gibt dem Vorsitzenden genauere Details per Mail.
- Die Geschwindigkeitsanzeige am Friedhof ist zugewachsen. Die Bäume müssten geschnitten oder die Anzeige versetzt werden.
- Die 2. Geschwindigkeitsanzeige soll nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt am Ortseingang aus Richtung Kreisel kommend, aufgestellt werden.
- Der Rat bittet um den Sachstand zum Thema Umgestaltung Friedhof. Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass man immer noch auf den Bescheid zum Zuschussantrag wartet und auch kein vorzeitiger Baubeginn genehmigt wurde. Die Ausschreibungen sind vorbereitet. Sobald der Zuschussbescheid da ist soll der Friedhofsplaner Hr. Hoch im Rat über die

weitere Vorgehensweise berichten. Eine Abnahme der bisher gepflanzten Bäume und Hecken wurde gemacht.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsbürgermeister Jürgen Vollmer den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:30 Uhr.

**Unterschriften:**

-----  
(Vorsitzender)

-----  
(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am 19.05.2025/fa