

NIEDERSCHRIFT

über die 27. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Bickelheim - Öffentlicher Teil -

Datum: 09. Mai 2022

Ort: Bürgerhaus Gau-Bickelheim

Beginn: 19:07 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesenheitsliste

Bürgermeister:	
Vollmer, Jürgen	

Beigeordnete:	
1. Beigeordneter Mack, Wolfgang (o.RM)	
2. Beigeordneter Lintgen, Michael (o.RM)	

Ratsmitglieder:	
Abel, Adam	
Brunk, Markus	
Fels, Heinrich Werner	
Fels, Sandra	
Friedrich, Andreas	
Gräsel, Hans	
Haßlinger, Thomas	
Hollenbach, Peter	
Janz, Johannes	
Krollmann, Markus	
Noetzel, Thomas	
Schnabel, Karl-Heinz	
Schnabel, Oliver	entschuldigt
Vollmer, Martin	
Weil, Dominik	
Zahn, Thomas	

Sonstige Anwesende:	
Architekt Herr Eichler zu TOP 2	
Frau Sabrina Naß, Designierte Kita-Leitung	
Frau Faßbinder von der Verbandsgemeinde Wöllstein, zugl. Schriftführerin	

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung**
- TOP 2.a Kita-Neubau**
a) Sachstand zum Baufortschritt
- Information
- Beratung und Beschluss -
- TOP 2.b Kita-Neubau**
Ausschreibung zum Neubau der Kindertagesstätte Gau-Bickelheim
Gewerk: Estricharbeiten
- Beratung und Beschluss -
- TOP 2.c Kita-Neubau**
c) Beauftragung Planungsleistungen für Gestaltung Außengelände
- Beratung und Beschluss
- TOP 2.d Kita-Neubau**
d) Baukostenentwicklung - Erläuterung durch Architekt Eichler
- Information
- Beratung und Beschluss -
- TOP 3 Ausbau Ortsdurchfahrt B420 - Sachstand zum Baufortschritt;**
- Information
- TOP 4 Nachwahl zum Friedhofsausschuss**
- TOP 5 Bauangelegenheiten**
- Beratung und Beschluss -
- TOP 6 Situation Kriegsvertriebene aus der Ukraine**
- Information
- TOP 7 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsbürgermeister Jürgen Vollmer eröffnet die 27. Sitzung um 19:07 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 29.04.2022 zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig versammelt ist. Zur Schriftführerin wird Frau Annette Faßbinder von der Verbandsgemeinde Wöllstein bestellt. Ebenfalls begrüßt der Vorsitzende den Architekten der neuen Kita, Herrn Eichler, der zu TOP 2 eingeladen wurde sowie die designierte Kita-Leitung der neuen KITA, Frau Sabrina Naß. Einwendungen zum letzten Protokoll werden nicht vorgebracht.

Fraktionssprecher der CDU Gau-Bickelheim Hans Gräsel stellt den Antrag, den TOP 4 „Neuwahl zum Friedhofsausschuss“ auf nächste Sitzung zu verschieben.

Ergänzend zur Tagesordnung stellt der Vorsitzende den Antrag, den Punkt „Touristische Aufwertung der "Erlebnisswelt Wißberg" mit Bau WC-Anlage an der Kapelle – Information“ als neuen TOP 4 aufzunehmen. Hierzu gibt es Seitens des Rates keine Bedenken.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16a der Gemeindeordnung

Der Verwaltung liegen keine Anträge vor.
Zuhörer sind keine anwesend.

TOP 2.a Kita-Neubau a) Sachstand zum Baufortschritt - Information

Der Vorsitzende berichtet vom ersten „Jour fixe“-Termin mit allen am Bau beteiligten Handwerkern, der letzte Woche an der Baustelle stattgefunden habe und bei dem die nächsten Termine abgestimmt wurden. Der Rohbau ist soweit fertig. Ein kleiner Teil des Daches ist noch abzudichten, danach erfolgt das Aufbringen der Dachisolierung. In den nächsten Tagen sollen noch die diversen Dachdurchbrüche für Lüftung etc. eingebaut sowie die ersten Trockenbauwände im Sanitärbereich gestellt werden. Ab Mitte Mai starten zeitgleich mit dem Einbau der Fenster dann die Arbeiten für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro usw. für die Dauer von ca. 8 Wochen. Danach kommen die heute noch zu vergebenden Estricharbeiten. Parallel zu diesen Arbeiten soll mit der Außenisolierung mit Aufbringung der Holzfassade beziehungsweise der Putzflächen begonnen werden. Bisher laufen alle Arbeiten nach Plan.

Bauleitung und -überwachung erfolgt durch Herrn Hammen vom Büro Eichler. Eventuelle Beanstandungen werden sämtlich protokolliert und dokumentiert sowie deren Nacharbeit und Beseitigung überwacht.

Der Architekt, Herr Eichler nimmt Stellung zu den Rückfragen aus der letzten Ratssitzung: Eine Abnahme durch den Prüfstatiker ist bereits erfolgt, kleinere Beanstandungen werden noch beseitigt. Der „blow-door“-Test wird durchgeführt, sobald die Fenster eingebaut sind und bevor der Innenausbau beginnt. Die Lüftungsabzüge werden für diesen Test provisorisch mit Folie abgeklebt und geschlossen.

Die nächste Ratssitzung soll nach Zustimmung der Ratsmitglieder auf der Baustelle der neuen KITA stattfinden. Hierzu soll der Fachingenieur, Herr Stoffel eingeladen werden, der dem Rat dann zum Stand der Technikgewerke berichten soll.

TOP 2.b Kita-Neubau Ausschreibung zum Neubau der Kindertagesstätte Gau-Bickelheim Gewerk: Estricharbeiten - Beratung und Beschluss -

Die Zentrale Vergabestelle wurde von der Ortsgemeinde beauftragt, die Estricharbeiten im Rahmen des Neubaus der Kindertagesstätte Gau-Bickelheim auszuschreiben. Im Rahmen einer öffentlichen

Ausschreibung haben acht Unternehmen ein Angebot abgegeben. Aufgrund der Prüfungsergebnisse wurde eine Vergabeempfehlung erstellt (Verweis auf Vergabeinformation von Herrn Ernst Eichler, Architekt).

Der Ortsgemeinderat folgt **einstimmig** der Vergabeempfehlung und beschließt die Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter, Fa. Modern Bodenbau GmbH, Merzig zu einer Auftragssumme von brutto 21.059,43 €. Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Verträge zu schließen.

TOP 2.c Kita-Neubau
c) Beauftragung Planungsleistungen für Gestaltung Außengelände
- Beratung und Beschluss

Ursprünglich sollten heute die Planungsleistungen für die Gestaltung des Außengeländes vergeben werden. Da die voraussichtlichen Planungskosten jedoch einen Grenzwert überschreiten, müssen zunächst weitere Angebote eingeholt werden. Die Vergabe wird daher auf die nächste Ratssitzung verschoben. Parallel dazu wird sich der Kita-Ausschuss am 18.05.22 vor Ort in der neuen Kita treffen, um bei diesem Termin und anschließend geplanten Kita-Besichtigungen die Leitlinien für die Planung zu definieren.

Anschließend nimmt Herr Eichler nochmals Stellung zu Rückfragen des Rates bezüglich der Themen „Planung Außengelände“ und „Gerüst für Dacharbeiten“. Er klärt alle offenen Fragen ausführlich und verständlich. Einen Bauzeitenplan für die Ratsmitglieder wird es nicht geben, es erfolgt stattdessen wie bisher in jeder Ratssitzung eine ausführliche Information zum Baufortschritt.

TOP 2.d Kita-Neubau
d) Baukostenentwicklung - Erläuterung durch Architekt Eichler
- Information

Herr Eichler informiert anhand einer Detailansicht bezüglich der Kostenentwicklung bei den einzelnen Gewerken. Nach Vergabe der meisten Gewerke liegt die Baukostensteigerung derzeit bei ca. 8,5%, was im Hinblick auf die aktuelle Situation am Bauplatz und bei vergleichbaren Projekten noch ein gutes Ergebnis ist.

Herr Vollmer bedankt sich für die ausführliche Information von Herrn Eichler und verabschiedet diesen.

TOP 3 Ausbau Ortsdurchfahrt B420 - Sachstand zum Baufortschritt;
- Information

Ortsbürgermeister Vollmer berichtet über den letzten „Jour fixe“-Termin an der B420. Derzeit sei die Fa. Strabag krankheitsbedingt unterbesetzt und nicht regelmäßig vor Ort an der Baustelle. Das Subunternehmen, welches die Bordsteine setzt und die Pflasterungen der Gehwege vornimmt, sei eifrig. Geplant sei, Ende Juli am Kreisler Sutter zu sein. Da sich jetzt bereits Verzögerungen am

Baufortschritt zeigen, sei dies allerdings eine sportliche Zielsetzung. Der Vorsitzende wird den Rat auf dem Laufenden halten.

TOP 4 Nachwahl zum Friedhofsausschuss

Wie in der letzten Sitzung mitgeteilt, hatte die Ortsgemeinde in Zusammenarbeit mit der Kirchengemeinde einen erneuten Anlauf zur Realisierung einer WC-Anlage an der Kapelle unternommen. Dazu wurden Fördergelder aus dem LEADER-Programm beantragt. Bernhard Krämer hatte dazu einen Projekt-Steckbrief ausgearbeitet. Zwischenzeitlich hat die LAG am 05. Mai über die letzten Projekt-Vergaben der laufenden Förderperiode entschieden. Die Ortsgemeinde Gau-Bickelheim habe dabei den 5. Platz erhalten. Somit würde das Projekt mit geplanten Gesamtkosten in Höhe von 74.000,-- € von der LAG mit 60 % gefördert. In der nächsten Ratssitzung soll nun der Rat entscheiden, ob er unter diesen Voraussetzungen das Projekt angeht. Neben dem Grundsatzbeschluss muss dann als erstes ein Planer beauftragt werden, da sonst der Zuschuss nicht genehmigt wird.

Die Kirchengemeinde würde in diesem Fall das Grundstück zur Verfügung stellen. Hierzu muss noch ein entsprechender Vertrag verfasst werden. Auf die Ortsgemeinde kämen nach Abzug des Zuschusses noch Kosten in Höhe von ca. 20.000,-- € zu. Für den Zuschuss setzt die LAG voraus, dass die Maßnahme bis Anfang Mai 2023 abgeschlossen ist.

Entgegen der damaligen ersten Planung ist nun eine Containerlösung geplant.

Die Verbandsgemeinde soll im Verfahren ebenfalls involviert werden, um keine Förderfehler zu machen. Alle Fraktionen stehen dem Vorhaben positiv gegenüber.

TOP 5 Bauangelegenheiten

Der Ortsbürgermeister informiert über das Vorgespräch zu einem eventuellen Bauvorhaben in der Burggasse. Der Bauherr will vom Bauamt der Kreisverwaltung prüfen lassen, welche Möglichkeiten er im aktuellen Bebauungsplan habe. Möglicherweise müsse der B-Plan bei einer anders gewünschten Bauweise geändert werden. Die Kosten für eine solche Änderung hätte - eine Zustimmung des Rates dazu vorausgesetzt - sodann der Bauherr zu tragen. Der Vorsitzende wird die Ratsmitglieder in der nächsten Sitzung über den Stand der Dinge informieren.

TOP 6 Situation Kriegsvertriebene aus der Ukraine - Information

Zwei aus der Ukraine geflüchteten Familien sind in gemeindeeigene Wohnungen im Dorfgemeinschaftshaus und der alten Feuerwehr eingezogen. Eine weitere Familie ist privat untergebracht und eine Familie zieht wieder weg. Es sei damit zu rechnen, dass demnächst mehr Flüchtlinge dem Kreis Alzey-Worms zugeteilt und weitere Wohnräume in der Verbandsgemeinde / in den Ortsgemeinden gesucht werden.

Die in der Ortsgemeinde untergebrachten schulpflichtigen Kinder gehen alle in die umliegenden Schulen und werden somit integriert.

Für ein 2 ½ jähriges Kind wird ein Kitaplatz gesucht. Wg. Personalmangel und Warteliste gibt es hier Schwierigkeiten. Bei der sich anschließenden Diskussion nimmt Ratsmitglied Karl-Heinz Schnabel aufgrund seiner Funktion im Verwaltungsrat der kath. Kirchengemeinde im Zuschauerraum Platz. Nach kurzer Beratung stimmen die Ratsmitglieder einstimmig dafür, eine Lösung zu finden, dieses geflüchtete 2 ½ jährige Kind zumindest stundenweise nachmittags im Kindergarten aufzunehmen und erteilen dem Ortsbürgermeister hierfür eine Resolution zu Verhandlungen mit der Kita. Anschließend nimmt Ratsmitglied Karl-Heinz Schnabel wieder am Beratungstisch Platz.

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen der Verwaltung

- Das Bistum Mainz habe zugestimmt, die für das Projekt „Wald zum Leben“ eingeplante Ackerfläche der Ortsgemeinde zu verkaufen. Sobald ein Vertrag gemacht wurde kann mit den Planungen begonnen werden.
- Der Friedhofsausschuss hat getagt und erarbeitet derzeit Vorschläge zur Umgestaltung des Friedhofs und die Einführung neuer Bestattungsformen. Dazu sollen in nächster Zeit verschiedene Friedhöfe besichtigt werden. Eine entsprechende Beschlussempfehlung wird dann in den Gemeinderat kommen. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Gremiumsmitgliedern, die ihr Sitzungsgeld für die Unterstützung der ukrainischen Familien gespendet haben. Die nächste Sitzung des Friedhofsausschusses findet am 16.05.22 um 17.00 Uhr statt.
- Ebenfalls ein Dank an die Aktion „Insektenhotel“ der Wählergruppe Krollmann. Dies sei eine tolle Idee gewesen.
- Die VG-Bauabteilung hat zwischenzeitlich die grundsätzliche Möglichkeit zur Umgestaltung der Grünfläche zwischen Sportlerheim und Hartplatz in ein Freizeitgelände geprüft und hat hier keine Bedenken wegen der die obere Ecke des Sportplatzgeländes touchierenden Öl-Pipeline. Der Bürgermeister wird daher demnächst den Jugendausschuss einladen, um hier Ideen für eine Umgestaltung zu sammeln.
- Zum Thema Hundepplatz hat der Vorsitzende zusammen mit der Verbandsgemeinde nach Lösungen gesucht. Derzeit laufen noch Gespräche mit dem Kreisbauamt. Der Rat wird auf dem Laufenden gehalten.
- Die nächste Sitzung des Kindergartenausschusses findet am 18.05.2022 um 18:00 Uhr auf der Baustelle der neuen Kindertagesstätte statt.

Anfragen

- Die Böschung eines Grundstückes im Gutenbergring Teil I angrenzend an den Wirtschaftsweg Richtung Autobahnmeisterei sei nicht ausreichend abgesichert. Das Ordnungsamt soll beauftragt werden, diese Gefahrenstelle zu beurteilen.
- Die aktuelle Anzahl an Hundebesitzern soll dem Rat mitgeteilt werden.

- Aufgrund der steigenden Nachfrage nach Urnenbestattungen soll die Friedhofssatzung überarbeitet werden, um hier künftig mehr Möglichkeiten zu haben auch für kombinierte Bestattungen.
- Die Projekte Gewerbegebiet und Baugebiet sollen jetzt wieder Fahrt aufnehmen.
- Das Fachwerkhaus am Römer ist an eine junge Familie mit Fachkenntnis verkauft. Die Renovierungsarbeiten haben begonnen.
- Die Planungsgemeinschaft Rheinhessen Nahe hat einen ersten Entwurf präsentiert, auf dem ein neues Gewerbegebiet auf Wöllsteiner Gemarkung direkt an der Gemarkungsgrenze Gau-Bickelheim neben dem Sutter Werk II als auch auf der gegenüberliegenden Insel zwischen den Bundesstraßen vorgesehen ist.
- Zum Thema Straßenmarkierungen findet morgen ein Treffen zur Aktualisierung der verschiedenen Maßnahmen statt. Sollen jetzt zügig angegangen werden.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsbürgermeister Jürgen Vollmer den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:50 Uhr.

Unterschriften:

(Vorsitzender)

(Schriftführer)

Niederschrift gefertigt am 13.05.2022/fa